



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Дело № 33492

экз. № 1

Открытое акционерное общество
«Садовые Кварталы»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц),
ИНН 7704698391, ОГРН 5087746029840,
почтовый адрес: 119048 Москва Усачева дом 11
его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 23 » ноября 2016 г.

N 77-210000-013597-2016

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс в городском квартале 473 района Хамовники города Москвы по адресу: г. Москва, ЦАО, ул. Усачева, вл. 11, 4-я очередь строительства участок № 2 квартал № 2 (корпуса жилой застройки №№ 2.5, 2.6, 2.7, 2.10) # 2.8, 2.9
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение города Москвы «Московская государственная экспертиза» (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-1-1-3-1297-16 от 24.03.2016 77-1-1-3-1297-16 от 04.12.2016

Засл. и.о. председателя
В.В. Беликов

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:01:0005010:1003; 77:01:0005010:1011; 77:01:0005010:3096; 77:01:0005010:3; 77:01:0005010:138
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU77-210000-019371 от 06.04.2016; 2477-310000-023943 RU77-210000-019284 от 29.03.2016; 247710000-033619 RU77-210000-017213 от 24.03.2016 выданы Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	шифр 776АП/14 от 2015, разработана ООО «ТПО «Резерв»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	65558,2 47574,0
	Объем (куб. м):	217991,0 320 980,0
	Количество этажей (шт.):	4-5-6-8-12-12+13+* + 1 цокольный + 1 подземный
	Количество подземных этажей (шт.):	1 цокольный + 1 подземный
	Площадь застройки (кв. м):	5315,0 4590,0 253 32199,01
	Иные показатели:	Количество квартир (шт.): 187 187; Площадь квартир общая (кв.м.): 22827,0 2236,0, 3384,16, 394,46 Площадь индивидуальных кладовых (кв.м.): 465 465 кв.м.; Количество мест хранения автомобилей (м/мест): 230 230; Количество мото мест: 15 12 Иные технико-экономические показатели согласно проекту в объеме положительного заключения Мосгосэкспертизы от 24.03.2016 № 77-1-3-1297-16. и от 18.12.2014 № 77-1-1-2-5053-18
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, ЦАО, район Хамовники, ул. Усачева, вл. 11 № 77-1-1-2-5053-18
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	Некласифицируемый объект
	Протяженность:	1,2 км
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	Законсервирован
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В. В. Балахов
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до «23» июня 2018 г.

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя:

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 23 » ноября

2016 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «23» июня 2018 г.

Заместитель председателя
и председателю

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« 15 » июня

2016 г.

М.П.

РС № 0026843